**Об утверждении муниципальной программы**

**«**Обеспечение качественным жильем

жителей муниципального образования

«Новодевяткинское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области, признанных

в установленном порядке нуждающимися

в жилых помещениях, на 2023-2025 годы»

**В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,** постановлением администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» **от 25.10.2021 № 144/01-04 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ (подпрограмм) МО «Новодевяткинское сельское поселение», их формирования, утверждения, реализации и проведения оценки эффективности их реализации**», **Уставом** МО «Новодевяткинское сельское поселение»**,**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу**«**Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, на 2023-2025 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Поспелова А.Л.

Глава муниципального образования Д.А.Майоров

 Приложение

 к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **1. ПАСПОРТ****муниципальной программы (комплексной программы)**«Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования«Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, на 2023-2025 годы» |

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы (комплексной программы) | 2023 – 2025 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы (комплексной программы) | Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение») |
| Соисполнители муниципальной программы (комплексной программы) | нет |
| Участники муниципальной программы (комплексной программы) | Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» |
| Цели муниципальной программы (комплексной программы) | Содействие в улучшении жилищных условий жителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы (комплексной программы) | 1. Привлечение граждан к участию в жилищных программах.2.Обеспечение жильем молодых семей |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы (комплексной программы) | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома – 1 семья |
| Федеральные проекты, реализуемые в рамках реализации муниципальной программы (комплексной программы) | Государственная программа РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы (комплексной программы) - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования муниципальной программы (комплексной программы) составляет 5 912 543,25 рублей, в том числе:2023 год – 0,0 рублей;2024 год – 5 912 543,25 рублей;2025 год – 0,0 рублей |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение целей муниципальной программы (комплексной программы) - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы (комплексной программы) составляет 0,0 рублей, в том числе:2023 год – 0,0 рублей;2024 год – 0,0 рублей;2025 год – 0,0 рублей |

**2. Понятия и термины**

В настоящей Программе используются следующие понятия и термины:

Мероприятие - создание условий для осуществления гражданами прав на жилище путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Участники мероприятий Программы - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребёнка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребёнка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия комитетом по строительству Ленинградской области решения о включении молодой семьи – участницы Мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (документальное подтверждение наличия собственных и(или) кредитных (заемных) средств в размере не менее 50 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья).

г) наличие постоянной регистрации в Ленинградской области.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в Мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Социальная выплата - государственная поддержка на приобретение (строительство) жилья в целях улучшения жилищных условий молодых семей.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Право молодой семьи – участницы Мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путём зачисления соответствующих средств на его банковский счёт, открытый в банке, отобранном комитетом по строительству Ленинградской области, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

**3. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития**

**сферы реализации муниципальной программы**

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Такие социальные категории населения как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

За последнее время количество молодежи, работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить государственную и муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации Программы содействует решению жилищной проблемы на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, что в свою очередь создает стимул у граждан к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

**4. Цель, задачи и ожидаемые результаты муниципальной программы**

Стратегическая цель государственной и муниципальной политики в жилищной сфере – создание комфортной среды для жизнедеятельности человека, которая позволяет удовлетворять жилищные потребности и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетом муниципальной политики в жилищной сфере является поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Формы поддержки указанных граждан – предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного, федерального и бюджета муниципального района, субсидии, полученные администрацией поселения на приобретение (строительство) жилья.

Программа предусматривает оказание помощи гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение».

Основная цель Программы – создание условий, способствующих повышению доступности жилья за счет повышения платёжеспособности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путём оказания государственной и муниципальной финансовой поддержки, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством:

* улучшение жилищных условий граждан МО «Новодевяткинское сельское поселение», признанных нуждающимися в жилых помещениях;
* содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования;
* создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами МО «Новодевяткинское сельское поселение» и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;
* обеспечение предоставления молодым гражданам дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей на строительство (приобретение) дополнительной площади жилья или оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта по обеспечению доступным и комфортным жильем граждан России.

Программа ориентирована на целевую социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий для данной категории граждан, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации, позволит закрепить кадры в районе, сформировать экономически активный слой населения.

Срок реализации программы 2023-2025 годы без выделения
на этапы ее реализации.

Таблица 1

**Структура муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Содействие в улучшении жилищных условий жителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» |
| 1.1. | Задача 1. Привлечение граждан к участию в жилищных программах | Увеличение количества граждан, участвующих в жилищных программах  |
| 1.2. | Задача 2. Обеспечение жильем молодых семей | Улучшение жилищных условий граждан – молодых семей |

Таблица № 2

**Финансовое обеспечение муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы (комплексной программы), структурного элемента/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа **«**Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, на 2023-2025 годы» | 0,0 | 5 912 543,25 | 0,0 | 5 912 543,25 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 5 439 539,79 | 0,0 | 5 439 539,79 |
| Бюджет муниципального образования | 0,0 | 473 003,46 | 0,0 | 473 003,46 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Объем налоговых расходов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Муниципальная программа, в том числе по структурным элементам: |  |  |  |  |
| Структурный элемент 1 «Содействие в улучшении жилищных условий жителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» | 0,0 | 5 912 543,25 | 0,0 | 5 912 543,25 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 5 439 539,79 | 0,0 | 5 439 539,79 |
| Бюджет муниципального образования | 0,0 | 473 003,46 | 0,0 | 473 003,46 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Таблица 3

**Перечень мероприятий (результатов)**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата) | Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа **«**Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального районаЛенинградской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, на 2023-2025 годы» |
| Структурный элемент 1 «Содействие в улучшении жилищных условий жителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» |
| Мероприятие (результат) № 1 «Консультативная поддержка молодых семей по реализации муниципальной программы» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие (результат) № 2 «Ведение учета молодых семей, участвующих в муниципальной программе» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие (результат) № 3 «Обеспечение жильем молодых семей» | 0,0 | 5 912 543,25 | 0,0 | 5 912 543,25 |

Таблица 4

**Показатели комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования показателя | Ед. изм. | Значение показателей по годам | Ответственный исполнитель |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Содействие в улучшении жилищных условий жителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Консультативная поддержка молодых семей по реализации муниципальной программы | % | 100 | 100 | 100 | Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» |
| 1.2. | Ведение учета молодых семей, участвующих в муниципальной программе | % | 100 | 100 | 100 | Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» |
| 1.3. | Предоставление социальных выплат молодым семьям | % | 0 | 100 | 0 | Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_